

МИНИСТЕРСТВО
жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 декабря 2014 г.

№ 7

г. Ростов-на-Дону

**О проведении мониторинга реализации
краткосрочных планов реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Ростовской области**

Во исполнение подпункта 2.1.3 пункта 2.1 Комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области на 2014-2017 годы, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 01.12.2014 № 799, министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга реализации краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить, что организацию, координацию и проведение мониторинга, предусмотренного пунктом 1 настоящего постановления, осуществляет отдел реализации инвестиционных мероприятий в жилищном хозяйстве.

3. Начальнику отдела правовой и кадровой работы (Сердюкова В.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в установленном порядке и его размещение на сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.minjkh.donland.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим с 1 января 2015 г.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области В.В. Былкова.

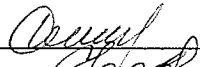
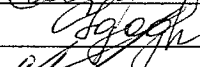


Министр жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области


С.Б. Сидаш

Начальник отдела правовой
и кадровой работы


В.В. Сердюкова

Согласовано:

 В.В. Былков
 О.В. Удоденко
 В.В. Сердюкова
 Н.О. Шакирова

Приложение
к постановлению министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области
от 25.12. 2014 № 7

ПОРЯДОК
проведения мониторинга реализации
краткосрочных планов реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Ростовской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения мониторинга реализации краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области (далее – мониторинг, краткосрочные планы), в том числе порядок взаимодействия участников такого мониторинга.

2. Настоящий Порядок разработан во исполнение подпункта 2.1.3 пункта 2.1 Комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области на 2014-2017 годы, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 01.12.2014 № 799, в целях организации и проведения постоянного и системного мониторинга хода реализации краткосрочных планов, а также подготовки отчетов о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Мониторинг основывается на следующих основных принципах:
многоуровневости организации мониторинга;
установленной периодичности сбора и анализа первичной информации и подготовки отчетности;
информативности системы мониторинга;
эффективности системы мониторинга для целей снижения рисков искажения информации.

4. Организацию, координацию и проведение мониторинга осуществляет министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области (далее – министерство).

5. Участниками мониторинга являются:
органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области, являющиеся соисполнителями краткосрочных планов (далее – органы МСУ);

некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» (далее – региональный оператор);

организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, включенными в краткосрочный план на соответствующий год (период), в том числе товарищества собственников жилья,

жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации.

6. Перечень мероприятий, подлежащих выполнению в рамках мониторинга, с указанием сроков их исполнения, а также ответственных исполнителей, определен приложением к настоящему Порядку.

7. Участники мониторинга предоставляют в министерство информацию о реализации краткосрочных планов по форме и в сроки, установленные приложением к настоящему Порядку, а также на основании отдельных запросов министерства, в которых определяются информация о ходе реализации краткосрочного плана, подлежащая предоставлению, сроки и форма ее предоставления.

Участники мониторинга несут ответственность за своевременность, полноту и достоверность информации, предоставляемой в министерство, в рамках мониторинга.

8. На основании полученных данных министерство формирует сводные аналитические отчеты. Отчеты и информация, полученные в ходе мониторинга, предоставляются министерством в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сроки, установленные в приложении к настоящему Порядку, посредством ввода данных в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ», размещенную на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.monitoring.reformagkh.ru и www.reformagkh.ru.

9. С целью обеспечения текущего контроля за ходом реализации краткосрочных планов и проверки данных, предоставленных в соответствии с настоящим Порядком, министерство вправе осуществлять выездные проверки и осмотр многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план.

Начальник отдела правовой
и кадровой работы



В.В. Сердюкова

Приложение
к Порядку проведения мониторинга
реализации краткосрочных планов
реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории
Ростовской области

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий, подлежащих выполнению в рамках мониторинга
реализации краткосрочных планов реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Ростовской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Форма отчета об исполнении
1.	Предоставление еженедельных, ежемесячных, ежеквартальных отчетов о ходе реализации краткосрочных планов с привлечением средств финансовой поддержки Фонда	еженедельно, ежемесячно, ежеквартально	министерство, региональный оператор	по форме, установленной Фондом
2.	Занесение еженедельных, ежемесячных, ежеквартальных отчетов о ходе реализации краткосрочных планов в информационную систему Фонда	еженедельно, ежемесячно, ежеквартально	министерство	по форме, установленной Фондом
3.	Предоставление в Фонд годового отчета о ходе реализации региональной программы	ежегодно, до срока, устанавливаемого правлением Фонда	министерство	Форма КР-1
4.	Формирование и предоставление ежемесячных отчетов о ходе реализации региональной программы в Минстрой России в соответствии с приказом Минстроя России от 02.09.2014 № 520/пр «О формах мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	ежемесячно, до 3-го числа месяца, следующего за отчетным	министерство, региональный оператор	Формы КР-1, КР-1.1, КР-1.2
5.	Занесение сведений, отраженных в формах КР-1, КР-1.1, КР-1.2, в электронную систему «Реформа ЖКХ» (www.reformagkh.ru)	ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным	министерство	Формы КР-1, КР-1.1, КР-1.2

6.	Предоставление в Фонд ежемесячных отчетов о расходовании средств финансовой поддержки, предусмотренной на реализацию краткосрочных планов с использованием финансовой поддержки Фонда	ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным	министерство, региональный оператор	по форме, установленной Фондом
7.	Предоставление в Фонд годового отчета о расходовании средств финансовой поддержки, предусмотренной на реализацию краткосрочных планов	1 февраля года, следующего за отчетным	министерство, региональный оператор	по форме, установленной Фондом
8.	Предоставление ежеквартальных и годовых отчетов о наличии денежных средств в кредитных организациях на отдельных счетах, открытых в соответствии с частью 6 ¹ статьи 20 и частью 8 статьи 20 ¹ Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	ежеквартально, не позднее 11-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом; ежегодно, не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным.	министерство, региональный оператор	по форме, установленной Фондом
9.	Мониторинг отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	министерство, региональный оператор, органы МСУ	Отчет по форме, установленной министерством
10.	Осуществление мониторинга за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного и местного бюджетов, Фонда, ежемесячных взносов собственников помещений: - подготовка сводного графика производства работ; - контроль за выполнением отдельных видов работ в разрезе муниципальных образований, объектов, конструктивных элементов и инженерных систем	еженедельно	министерство, региональный оператор, органы МСУ	Еженедельная информация, отчеты по форме, установленной министерством
11.	Мониторинг освоения средств, направленных на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного и местного бюджетов, ежемесячных взносов собственников помещений	еженедельно	министерство, региональный оператор, органы МСУ	Отчет по форме, установленной министерством
12.	Проверка пакета документов, подтверждающих выполнение	ежемесячно	министерство, региональный	Отчет по форме, установленной

работ, для финансирования мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домах		оператор, органы МСУ	министерством, акт камеральной проверки (при необходимости)
--	--	----------------------	---

Примечания.

Список используемых сокращений:

краткосрочный план – краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области;

Фонд – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

министерство – министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области;

региональный оператор – некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»;

региональная программа – региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

Минстрой России - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

органы МСУ – органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области, являющиеся соисполнителями краткосрочных планов.

Начальник отдела правовой
и кадровой работы



В.В. Сердюкова